

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 1 / 2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เมโทร พาร์ค สาทร 2 - 2"

2. โฉนดที่ดิน 86877, 86878, 86879 เลขที่ดิน 162, 163, 164

หน้าสำรวจ 15596, 15597, 15598 ตำบลบางหว้า อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

3. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 380 ห้องชุด

4. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลแนบท้าย ( อ.ช. 10 )

( ลงชื่อ ) ว่าที่ ร.

งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด	
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่
๑๒๔	เปลี่ยนแม่กองอาคาร	เม.โก.ร. พารัสสัท ๒-๒	๑/๑๕๕๑
๑๒๕	เปลี่ยนแม่กอง	๑๒๕ ๗๗ ๑๐๒๑๑๗ ๒/๑๕๕	
	ผู้จัดการ นิ่ง ๑๑๑		
๑๓๐	จดทะเบียนอาคารชุด	๑๒๕ พารัสสัท ๑๕๕๕	๖/๑๕๕
		พารัสสัท-๑๕๕๕	



(อ.ช. 13)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2 / 2551 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังต่อไปนี้ (1) ดำเนินการจัดการและบำรุงดูแลรักษาสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา ดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน การถอนเงิน การจัดสรรเงิน และดำเนินการเรียกเก็บเงินเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการซึ่งจัดเก็บจากทรัพย์สินส่วนกลาง (ข้อ 2-10 ปรากฏตามใบต่ออ.ช. 13)

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 164 (อาคารอี), เลขที่ 166 (อาคารเอฟ), เลขที่ 168 (อาคารจี) และเลขที่ 170 (อาคารเฮช) ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



000516

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๒๔๗ / ๒๕๕๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) โดย  
นายชายฉัตร ใจศิริสมบัติ และ นายธีระชน มโนมัยกุล  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ ๑  
อาคารวรมณีนคร ชั้น ๑๗  
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต หัวหมาก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ปรากฏในใบอนุญาต  
เลขที่ ๑๕๕ / ๒๕๕๐ ลงวันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร ๒๔, ๒๕, ๒๖, ๒๗)

(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๔ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๘ คัน (๑๕ ห้อง/หลัง รวม ๓๘๐ ห้อง)

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กัลยาณมิตร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๐๖ ๖๑๐ ๖๑๓ ๖๐๗๗ ๔๕๘๘๔

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ๒๐๗๔ ๑๘๖๑๑ ๓๑๗๒๔ ๘๓๘๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ๘๓๘๓๘ ๘๖๘๗๗-๘๐ ๒๔๒๒๐-๑ ๑๙๘๖๑๒

บริษัท ซีเอ็น เกท จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ ๑๐.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๓ (๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑/๐๕/๕๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cก300/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1-1  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-2  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3046 วันที่เห็นชอบ : 28 มีนาคม 2550  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ภาษีเจริญ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[REDACTED].....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ MTP2-2-002

วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน)  
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ  
เห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/3044 ลงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2550 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรพาร์คสาทร 2-2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Park (Phase 2) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้ว  
เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

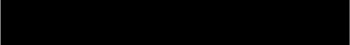
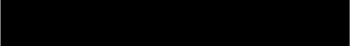
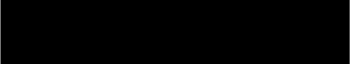
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมโทรพาร์คสาทร 2-2

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-678  
ชื่อโครงการ : โครงการ Metro Park (Phase 2)  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 14/02/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2966  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development